

როგორ მივიღოთ
მშენებლობის ნებართვა

(გზამკვლევი)

სარჩევი

- 1) მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ზედამხედველობის საკანონმდებლო საფუძვლები
- 2) ნებართვის გაცემის ძირითადი პრინციპები
- 3) მშენებლობის ძირითადი სახეობები
- 4) შენობა-ნაგებობათა კლასები და მათი განმსაზღვრელი მახასიათებლები
- 5) მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიები
- 6) მშენებლობადამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება
- 7) ნებართვის გაცემის ადმინისტრაციული ორგანოები
- 8) მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი
- 9) ნებართვის მიღებისთვის წარსადგენი განცხადების ფორმა და დოკუმენტების ჩამონათვალი

1. მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ზედამხედველობის საკანონმდებლო საფუძვლები

- 1) საქართველოს კანონი „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“
- 2) „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“
- 3) „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება

საკანონმდებლო დოკუმენტები ელექტრონული ფორმით შეგიძლიათ იხილოთ შემდეგ ვებ-გვერდებზე:

- matsne.gov.ge
- parliament.ge
- tacsa.gov.ge
- tas.ge

2. ნებართვის გაცემის ძირითადი პრინციპები

- ერთი სარკმლის პრინციპი
- დუმილი თანხმობის ნიშანია
- საჯაროობის პრინციპი

3. მშენებლობის ძირითადი სახეობები

- ახალი მშენებლობა
- რეკონსტრუქცია
- დემონტაჟი
- რემონტი (მშენებლობის ნებართვას არ საჭიროებს)

4. შენობა-ნაგებობათა კლასები და მათი განმსაზღვრელი მახასიათებლები

შენობა-ნაგებობები და სამშენებლო სამუშაოები მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ექსპლუატაციაში მიღებისათვის იყოფა 5 კლასად:

- ა) I კლასი – შენობა-ნაგებობები, რომლებიც მშენებლობის ნებართვას არ საჭიროებს;
- ბ) II კლასი – შენობა-ნაგებობები რისკის დაბალი ფაქტორით;
- გ) III კლასი – შენობა-ნაგებობები რისკის საშუალო ფაქტორით;
- დ) IV კლასი – შენობა-ნაგებობები რისკის მაღალი ფაქტორით;
- ე) V კლასი – შენობა-ნაგებობები რისკის მომეტებული ფაქტორით (განსაკუთრებული მნიშვნელობის შენობა-ნაგებობები).

I კლასს განეკუთვნება:

1. 60 მ²-მდე სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური ფართობის, 5 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა;
2. 20 მ²-მდე მოცულობის, 10 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 10 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე ნაგებობა;
3. გრუნტის ზედაპირიდან 4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე;
4. შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლები ან ტოლია 5 მ-ისა;
5. V კატეგორიის ელექტროსადგურები (ჰიდროელექტროსადგური 50 კვტ-მდე, მზისა და ბიოგაზის დანადგარი);
6. კავშირგაბმულობის ხაზის (ქსელის) გაყვანა/მონტაჟი არსებული ინფრასტრუქტურის გამოყენებით ან კავშირგაბმულობის ხაზის (ქსელის) გაყვანა/მონტაჟისათვის ტრანშეის/თხრილის მოწყობა (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც კავშირგაბმულობის ხაზის (ქსელის) გაყვანა/მონტაჟი დამატებით საჭიროებს სანებართვო შენობა-ნაგებობის მშენებლობას/მონტაჟს);
7. გარე რეკლამის განთავსების ნებართვით გათვალისწინებული ნაგებობა;
8. საზოგადოებრივ ტერიტორიებზე გარე ვაჭრობისათვის განკუთვნილი 2,5 მ-მდე სიმაღლისა და 6 მ²-მდე ფართობის მქონე დროებითი შენობა-ნაგებობები ან/და დანადგარები;
9. ხაზობრივი ნაგებობები – III კატეგორიის გაზსადენი, III კატეგორიის წყალსადენი, III კატეგორიის წყალარინების მილი, III კატეგორიის ქუჩა, IV და V კატეგორიების ელექტროგადამცემი ხაზები;
10. ლანდშაფტური მშენებლობა;
11. კონდიციონერისა და სავენტილაციო მილის მოწყობა;
12. ბანკომატის განთავსება;
13. საჩრდილობლის მოწყობა;
14. შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის ისეთი სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, რომელთა დროსაც ხდება შენობა-ნაგებობის ფერის ან მოსაპირკეთებელი მასალის ცვლილება;
15. ღია სათამაშო და სპორტული (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე) მოედნებისა და ღია ავტოსადგომების მოწყობა;
16. საზოგადოებრივ ტერიტორიებზე განსათავსებელი ბაზრობა-გამოფენებისათვის, საზოგადოებრივი და სანახაობითი ღონისძიებებისათვის საჭირო დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა, რომელთაც არ გააჩნია საძირკველი და რომელთა მოწყობის შესახებ მიღებულია საქართველოს მთავრობის ან ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის გადაწყვეტილება;
17. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე წყალსარინი არხებისა და დრენაჟების მოწყობა;
18. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე 25 მ³-მდე მოცულობის და არა უმეტეს 2.2 მ სიღრმის აუზის, ღია საცურაო აუზის, აგრეთვე ჭებისა და წყაროების მოწყობა;

19. სამშენებლო მიწის ნაკვეთებზე განსათავსებელი 8 მ-მდე სიმაღლის ანძების, გაყვანილობისა და განათებისათვის ბოძების, ანტენებისა და 2 მ³-მდე რეზერვუარიანი წყლის სადაწნეო კომპლექსების მშენებლობა;
20. შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის პანდუსების მოწყობა;
21. გადაუდებლობის შემთხვევაში შენობა-ნაგებობის დროებითი გამაგრება;
22. აბრებისა და რეკლამების განთავსება;
23. ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობების მოწყობა/დემონტაჟი;
24. შენობა-ნაგებობის ექსტერიერზე მცირე ზომის არქიტექტურული ნაწილების/ელემენტების, კონსტრუქციების, ტექნიკური საშუალებების დამატება/მოკლება.

II კლასს განეკუთვნება:

1. განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით K-2-ით განსაზღვრული ან იმ ზონაში, სადაც K-2 არ განისაზღვრება – სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 300 მ²-მდე ფართობის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისათვის სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 500 მ²-მდე ფართობის), 5 მ-დან 12 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-დან 4 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა;
2. 60 მ³-მდე მოცულობის, 10 მ-დან 15 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 10 მ-დან 15 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე ნაგებობა;
3. გრუნტის ზედაპირიდან 4 მ-ზე მეტი სიმაღლის ღობე;
4. შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლები ან ტოლია 7 მ-ისა;
5. 1000 მ³-მდე მოცულობის წყალსაცავი;
6. თხევადი ნივთიერების საცავი/ტერმინალი ავზების ჯამური მოცულობით 100 მ³-მდე;
7. ექსტერიერის რეკონსტრუქცია;
8. მშენებლობის ნებართვას დაქვემდებარებული დროებითი შენობა ან/და ნაგებობა.

III კლასს განეკუთვნება:

1. განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით K-2-ით განსაზღვრული ან იმ ზონაში, სადაც K-2 არ განისაზღვრება – სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 300 მ²-დან 6 000 მ²-მდე ფართობის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისათვის სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 500 მ²-დან 6000 მ²-მდე ფართობის), 12 მ-დან 22 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 4 მ-ზე მეტი ჩაღრმავების მქონე შენობა;
2. 60 მ³-დან 200 მ³-მდე მოცულობის, 15 მ-დან 30 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 15 მ-დან 20 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე ნაგებობა;

3. შენობა-ნაგებობაში დამონტაჟებული ვერტიკალური, დახრილი ან/და ჰორიზონტალური გადაადგილების მექანიკური საშუალება;
4. შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე მეტია 7 მ-ზე და ნაკ-ლე-ბი ან ტოლია 12 მ-ისა;
5. ხაზობრივი ნაგებობები – II კატეგორიის (ქალაქის ქუჩის ქსელი) წყალსადენი, II კატეგორიის წყალარინების მილი, III კატე-გორიის სამელიორაციო და საირიგაციო ნაგებობა, III კატეგორიის საავტომობილო გზა, II კატეგორიის ქუჩა;
6. ელექტროქვესადგური 35 კ.ვოლტი და 110 კ.ვოლტი; III (ჰიდროელექტროსადგური 1000 კვტ-დან 10 000 კვტ-მდე, ქარის ელექტროსადგური) და IV კატეგორიის (ჰიდროელექტროსადგური 50 კვტ-დან 1000 კვტ-მდე, გეოთერმული ელექტროსადგური) ელექტროსადგურები;
7. წყალსაცავი 1000 მ³-დან 10 000 მ³-მდე მოცულობისა;
8. ნავთობისა და ნავთობპროდუქტების, აგრეთვე თხევადი აირის საცავები – ტერმინალები ავზების ჯამური მოცულობით 100 მ³-დან 500 მ³-მდე.

IV კლასს განეკუთვნება:

1. განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით K-2-ით განსაზღვრული ან იმ ზონაში, სადაც K-2 არ განისაზღვრება – სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 6 000 მ²-ზე მეტი ფართობისა და 22 მ-ზე მეტი სიმაღლის მქონე შენობა;
2. 200 მ³-დან 1000 მ³-მდე მოცულობის, 30 მ-დან 50 მ-მდე სიმაღლის და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 20 მ-დან 30 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე ნაგებობა;
3. შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე მეტია 12 მ-ზე და ნაკლები ან ტოლია 24 მ-ისა;
4. ხიმინჯიანი ფუნდამენტის მქონე შენობა-ნაგებობები;
5. ხაზობრივი ნაგებობები – II კატეგორიის ნავთობსადენი და გაზსადენი, III კატეგორიის ელექტროგადამცემი ხაზი, II კატეგორიის სამელიორაციო და საირიგაციო ნაგებობა, II კატეგორიის რკინიგზა, II კატეგორიის საავტომობილო გზა, I კატეგორიის ქუჩა;
6. ელექტროქვესადგური 220 კ.ვოლტი; II კატეგორიის ელექტროსადგურები (ჰიდროელექტროსადგური 10 მვტ-დან 50 მვტ-მდე);
7. წყალსაცავი 10 000 მ³-დან 100 000 მ³-მდე მოცულობის;
8. ნავთობისა და ნავთობპროდუქტების, აგრეთვე თხევადი აირის საცავები – ტერმინალები, ავზების ჯამური მოცულობით 500 მ³-დან 1000 მ³-მდე;
9. აეროდრომი კოდური აღნიშვნით 4D-ზე ქვევით (ასაფრენი ზოლის სიგრძე 1800 მ-მდე და თვითმფრინავის ფრთების გაშლის სიგანე 36 მ-მდე) და მზიდუნარიანობით PCN 25-მდე.
10. ბუნებრივი ან/და გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი გაზგასამართი სადგურები;
11. მაგისტრალური გაზსადენის გაზგამანაწილებელი სადგური, წარმადობით 3000 მ.კბ/სთ-მდე.

V კლასს განეკუთვნება:

1. სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც ხორციელდება საშიში საწარმოო პროცესები და გამოიყენება მაღალ წნევასა და ტემპერატურაზე მომუშავე მოწყობილობა, აგრეთვე საშიში ნივთიერებები, კერძოდ:
 - 1.1. სამრეწველო დანიშნულების ფეთქებადი მასალების დამამზადებელი საწარმოები;
 - 1.2. მაგისტრალური გაზსადენის საკომპრესორო ან/და გაზგამანაწილებელი სადგური წარმადობით 3000 მ.კბ/სთ და მეტი;
 - 1.3. დღე-ღამეში 100 ტ-ზე მეტი მწარმოებლურობის მინერალური სასუქის მწარმოებელი საწარმოები;
 - 1.4. დღე-ღამეში 500 ტ-ზე მეტი მწარმოებლურობის ნავთობ- და გაზგადამამუშავებელი საწარმოები;
 - 1.5. ჰაერის დაყოფის პროდუქტების (ჟანგბადი, აზოტი, არგონი, კრიპტონი, ქსენონი და ნეონჰელიუმის ნარევი) მწარმოებელი და მომხმარებელი საწარმოები;
 - 1.6. ქიმიური ბოჭკოს, პოლიმერული მასალების მწარმოებელი საწარმოები;
 - 1.7. საღებავი მასალების მწარმოებელი საწარმოები, რომლებშიც მიმდინარეობს პროცესები ქიმიური ტექნოლოგიების გამოყენებით;
 - 1.8. დღე-ღამეში 10 ტ-ზე მეტი მწარმოებლურობის სპირტის საწარმოები;
 - 1.9. ცელულოზაქაღალდის მწარმოებელი საწარმოები;
 - 1.10. რეზინტექნიკური ნაკეთობების მწარმოებელი საწარმოები;
 - 1.11. ცივი და ცხელი ნაგლის მწარმოებელი საწარმოები;
 - 1.12. შავი და ფერადი ლითონების ჩამოსხმის საწარმოები;
2. 1000 მ³-ზე მეტი მოცულობის, 50 მ-ზე მეტი სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 30 მ-ზე მეტი ჩაღრმავების მქონე ნაგებობა;
3. შენობა-ნაგებობა, რომლის მაღის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე მეტია 24 მ-ზე;
4. ხაზობრივი ნაგებობები – I კატეგორიის (მაგისტრალური) ნავთობსადენი და გაზსადენი, I კატეგორიის (გარე ქსელი) წყალსადენი, I კატეგორიის წყალარინების მილი, I და II კატეგორიის ელექტროგადამცემი ხაზი, I კატეგორიის სამელიორაციო და საირიგაციო ნაგებობა, I კატეგორიის რკინიგზა, I კატეგორიის საავტომობილო გზა, ფუნიკულიორი, საჰაერო-საბაგირო გზა, გვირაბები;
5. ელექტროქვესადგური 330 კ.ვოლტი და მეტი; I კატეგორიის ელექტროსადგურები (თბოელექტროსადგური, ჰიდრო-ელექტროსადგური 50 მვტ და მეტი);
6. წყალსაცავი 100 000 მ³-ზე მეტი მოცულობისა;
7. ნავთობისა და ნავთობპროდუქტების, აგრეთვე თხევადი აირის საცავები – ტერმინალები, ავზების ჯამური მოცულობით 1000 მ³-ზე მეტი;
8. ნაგავსაყრელი ნაგებობა;
9. აეროდრომი კოდური აღნიშვნით 4D (ასაფრენი ზოლის სიგრძე 1800 მ-ზე მეტი და თვითმფრინავის ფრთების გაშლის სიგანე 36 მ-ზე მეტი) და მზიდუნარიანობით PCN 25-ზე მეტი;
10. გვირაბები და მეტროპოლიტენი;
11. „კოსპიტალური სექტორის განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 26 იანვრის №11 დადგენილებითა და „სახელმწიფო პროგრამების ფარგლებში მოსახლეობის ჯანმრთელობის დაზღვევის

მიზნით გასატარებელი ღონისძიებებისა და სადაზღვევო ვაუჩერის პირობების განსაზღვრის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 9 დეკემბრის №218 დადგენილებით გათვალისწინებული ასაშენებელი და სარეკონსტრუქციო ობიექტები, გარდა საქართველოს მთავრობის განკარგულებით განსაზღვრული გამონაკლისი შემთხვევებისა, ასევე ობიექტები, რომელთა აშენებისა ან/და რეკონსტრუქციის ვალდებულება აქვს ინვესტორს, სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ქონების, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, საავადმყოფოების აშენებისა ან/და რეკონსტრუქციის პირობით შეძენის საფუძველზე;

12. „თავისუფალი ტურისტული ზონების განვითარების ხელშეწყობის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ასაშენებელი სასტუმროები;
13. საქართველოს რადიო-სარელეო სისტემის ანმები;
14. შესაბამისი სამართლებრივი აქტით განსაზღვრული, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე ასაშენებელი შენობა-ნაგებობები.

5. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიები

I სტადია – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება

ადმინისტრაციული წარმოების ვადა:

- II, III და IV კლასების შენობა-ნაგებობებისთვის – არაუმეტეს 10 დღისა;
- ბახმაროს, ბაკურიანისა და ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიებისათვის (გარდა V კლასის შენობა-ნაგებობებისა) – არაუმეტეს 15 დღისა;
- ყველა კლასის იმ შენობა-ნაგებობებისათვის (გარდა V კლასის შენობა-ნაგებობებისა), რომელთა საქმიანობა ექვემდებარება ეკოლოგიურ ექსპერტიზას – არაუმეტეს 15 დღისა;
- V კლასის შენობა-ნაგებობებისათვის – არაუმეტეს 30 დღისა;“.

II სტადია - არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტის, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემის შეთანხმება (არაუმეტეს 18 სამუშაო დღე)

- IV და V კლასის ობიექტებისთვის - არაუმეტეს 20 დღე.

III სტადია - მშენებლობის ნებართვის გაცემა (არაუმეტეს 10 სამუშაო დღე)

6. მშენებლობადადამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება

განცხადების წარდგენიდან 5 დღის ვადაში:

- III კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის (გარდა III კლასის საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობებისა და აგრეთვე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის 1500 მ²-ზე მეტი საანგარიშო ფართობით და მიწის ზედაპირიდან 14 მეტრზე მეტი სიმაღლის შენობა-ნაგებობებისათვის;
- II-III კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის: ქ. თბილისში (გარდა V კლასის შენობა-ნაგებობებისა) თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას, თუმცა სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია და დამკვეთს უარი ეთქვა შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, დამკვეთის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოში წარდგენის შემდეგ აღნიშნული ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის გარეშე უკვე განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობასა და მისი დასაშვებობის დადასტურებაზე. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტისაგან განსხვავებით, ნაწარმოები მშენებლობის დადასტურება ხდება წერილობითი ფორმით. განხორციელებული მშენებლობის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შესაძლებელია მოთხოვნილ იქნეს დამატებითი დოკუმენტაცია. დადასტურების წერილი მშენებლობის ნებართვის განუყოფელი ნაწილია და უნდა დაერთოს ამ დადგენილებით განსაზღვრული სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს;

განცხადების წარდგენიდან 10 დღის ვადაში:

- IV კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის: ქ. თბილისში (გარდა V კლასის შენობა-ნაგებობებისა) თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას, თუმცა სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია და დამკვეთს უარი ეთქვა შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, დამკვეთის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოში წარდგენის შემდეგ აღნიშნული ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის გარეშე უკვე განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობასა და მისი დასაშვებობის დადასტურებაზე. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტისაგან განსხვავებით, ნაწარმოები მშენებლობის დადასტურება ხდება წერილობითი ფორმით. განხორციელებული მშენებლობის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ

შესაძლებელია მოთხოვნილ იქნეს დამატებითი დოკუმენტაცია. დადასტურების წერილი მშენებლობის ნებართვის განუყოფელი ნაწილია და უნდა დაერთოს ამ დადგენილებით განსაზღვრული სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს;

განცხადების წარდგენიდან 15 დღის ვადაში:

- II კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის (გარდა II-III კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის: ქ. თბილისში (გარდა V კლასის შენობა-ნაგებობებისა) თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას, თუმცა სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია და დამკვეთს უარი ეთქვა შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, დამკვეთის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოში წარდგენის შემდეგ აღნიშნული ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის გარეშე უკვე განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობასა და მისი დასაშვებობის დადასტურებაზე. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტისაგან განსხვავებით, ნაწარმოები მშენებლობის დადასტურება ხდება წერილობითი ფორმით. განხორციელებული მშენებლობის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შესაძლებელია მოთხოვნილ იქნეს დამატებითი დოკუმენტაცია. დადასტურების წერილი მშენებლობის ნებართვის განუყოფელი ნაწილია და უნდა დაერთოს ამ დადგენილებით განსაზღვრული სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს);
- III კლასის საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობებისა და აგრეთვე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის 1500 მ²-ზე მეტი საანგარიშო ფართობით და მიწის ზედაპირიდან 14 მეტრზე მეტი სიმაღლის შენობა-ნაგებობებისათვის;

განცხადების წარდგენიდან 30 დღის ვადაში:

- IV და V კლასების შენობა-ნაგებობებისათვის;
- შენობა-ნაგებობის ნაწილ(ებ)ისათვის.

7. ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოები

- I - IV კლასის ობიექტების მშენებლობის ნებართვას გაცემს ადგილობრივი თვითმმართველობის შესაბამისი ორგანო.
- V კლასის (განსაკუთრებული მნიშვნელობის) ობიექტების მშენებლობის ნებართვას გაცემს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო.

8. მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი

- მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი დადგენილია I-IV კლასის ობიექტებისათვის - საქართველოს კანონით „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ (მუხლი 6), რომლის შესაბამისად, მოსაკრებლის ოდენობა დგინდება ადგილობრივი თვითმმართველობის შესაბამისი ნორმატიული აქტით.
- V კლასის შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი დადგენილია საქართველოს კანონით „სალიცენზიო და სანებართვო მოსაკრებლების შესახებ“ (მე-7 მუხლის მე-4 პუნქტი).

9. ნებართვის მიღებისთვის წარსადგენი განცხადების ფორმა და დოკუმენტების ჩამონათვალი

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება (I სტადია)

(განცხადების ნიმუში)

(ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს დასახელება) _____

(ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს უფროსის სახელი და გვარი) _____

მოქალაქის (ან ორგანიზაციის) _____
სახელი და გვარი / დასახელება

მისამართი: _____

საკონტაქტო ტელ.: _____

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

გთხოვთ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების შესაბამისად დამიმტკიცოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

(ობიექტის დასახელება, მისამართი)

განმცხადებელი _____

ხელმოწერა _____

თარიღი „____“ „_____“ 201 წ.

დანართი:

- ეგზემპლიარების რაოდენობა - 3
- მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა არსებული მდგომარეობით (მასშტაბი 1:500 ან 1:1000)

- განმცხადებლის იდენტიფიკაციის დამადასტურებელი საბუთების ასლები
- წარმომადგენლის მიერ განცხადების შეტანის შემთხვევაში – სათანადო რწმუნებულება
- მიწის ნაკვეთის სიტუაციური გეგმა სათანადო დეტალიზაციით
- კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონის კვლევის შედეგები
- არქეოლოგიური კვლევის შედეგები
- თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსების დამადასტურებელი ფოტოსურათი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა, მიწის ნაკვეთის სამეზობლო და საზოგადოებრივი საზღვრის მიმდებარე ნაკვეთების/სივრცეების საზღვრები. საზღვრების ის წერტილები, სადაც იქმნება კუთხეები, აღნიშნულ უნდა იქნეს წერტილით, მისი კოორდინატებისა და აბსოლუტური ნიშნულის მითითებით
- მიწის ნაკვეთის მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა
- განაცხადი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ

(მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების პროექტის ნიმუში)

„დამტკიცებულია“

.....

..... მიერ

2015 წლის „-----“ „-----“

№ ----- ბრძანებით

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების პროექტი

----- 2015 წელი

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

დამკვეთი/მენაშენე:	
საპროექტო ობიექტი:	
ობიექტის მისამართი:	

- მიწის ნაკვეთის აღწერა:

1	მიწის ნაკვეთის მდებარეობა დასახლებათა ტერიტორიის ადმინისტრაციულ საზღვრებში	
2	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები	
	განცხადების რეგისტრაციის ნომერი	
3	მიწის ნაკვეთის სახეობა გამოყენების შესაძლებლობების მიხედვით	
4	მითითება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	
5	მითითება მიწის ნაკვეთის კულტურული მემკვიდრეობის ან/და გარემოს დაცვის ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	
6	საფუძვლიანი ეჭვის არსებობის შემთხვევაში, ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობის შესახებ	
7	საჭიროების შემთხვევაში კანონმდებლობის შესაბამისად სხვა ინფორმაცია	

შემთანხმებელი უწყება	----- 2015 წ.	გვ. N
----------------------	---------------	-------

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

დამკვეთი/მენაშენე:	
საპროექტო ობიექტი:	
ობიექტის მისამართი:	

- მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ძირითადი მოთხოვნები:

1	მითითება მიწის ნაკვეთის ზოგად ან/და კონკრეტულ ფუნქციურ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	
2	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი	
3	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი	
4	მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი	
5	მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების და მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა	
6	შენობა-ნაგებობების სავარაუდო ფუნქციური დანიშნულება	
7	სხვა ფაქტორების გათვალისწინება: არსებული შენობა-ნაგებობების სართულიანობა, გაბარიტები, დანგრევა, შენარჩუნება ან მათი სივრცითი - გეგმარებითი წყობის შეცვლა	
8	მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა (მაგ.შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო მოედნები, გამწვანება)	

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

დამკვეთი/მენაშენე:	
საპროექტო ობიექტი:	
ობიექტის მისამართი:	

9	სამშენებლო მოედნის მოწყობა	
10	ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური მომზადება სეისმომდეგობა	
11	ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა	
12	საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას არსებული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) დროს აზომვითი ნახაზები	
13	საჭიროების შემთხვევაში კანონმდებლობის შესაბამისად სხვა ინფორმაცია/მოთხოვნები	

არქიტექტურული პროექტის, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემის
შეთანხმება (II სტადია)

(განცხადების ნიმუში)

(ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს
დასახელება) -----

(ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს
უფროსის სახელი და გვარი) -----

მოქალაქის (ან ორგანიზაციის) -----
სახელი და გვარი / დასახელება

მისამართი: -----

საკონტაქტო ტელ.: -----

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

გთხოვთ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების შესაბამისად შეითანხმოთ არქიტექტურული პროექტი, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემა.

(ობიექტის დასახელება, მისამართი)

განცხადება კონფიდენციალური ნაწილის შესახებ:

განმცხადებელი -----

ხელმოწერა -----

თარიღი „____“ „_____“ 201 წ.

დანართი:

- ეგზემპლარების რაოდენობა – 3
- სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი
- განმცხადებლის იდენტიფიკაციის დამადასტურებელი საბუთების ასლები

- არქიტექტურული პროექტი, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემა
- გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში (მხოლოდ IV და V კლასის ობიექტებისათვის)
- მოსალოდნელი ემისიების მოცულობა და სახეები (მხოლოდ IV და V კლასის ობიექტებისათვის)
- დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილის სიტუაციური გეგმა (მანძილების მითითებით)
- მოკლე ანოტაცია საქმიანობის შესახებ (არატექნიკური რეზიუმეს სახით)
- შენობა-ნაგებობის დამპროექტებლის მონაცემები

მშენებლობის ნებართვის გაცემა (III სტადია)

(განცხადების ნიმუში)

(ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს დასახელება) -----

(ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს უფროსის სახელი და გვარი) -----

მოქალაქის (ან ორგანიზაციის) -----
სახელი და გვარი / დასახელება

მისამართი: -----

საკონტაქტო ტელ.: -----

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

გთხოვთ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების შესაბამისად გასცეთ მშენებლობის ნებართვა შემდეგ ობიექტზე:

(ობიექტის დასახელება, მისამართი)

- დროებითი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის შემთხვევაში – გამოყენების მოთხოვნილი პერიოდი -

განმცხადებელი -----
ხელმოწერა -----
თარიღი „____“ „_____“ 201 წ.

დანართი:

- ეგზემპლარების რაოდენობა - 3
- მიწის ნაკვეთზე, საჭიროების შემთხვევაში მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობაზე საკუთრების ან სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების

შესახებ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი

- არქიტექტურული პროექტის, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემის შეთანხმების შესახებ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი
- სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი საბუთი
- ობიექტის ადგილმდებარეობის მისამართი და საკადასტრო კოდი
- შენობა-ნაგებობის დამპროექტებლის მონაცემები
- საექსპერტო დასკვნები (მხოლოდ IV და V კლასის ობიექტებისათვის)
- დროებითი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის შემთხვევაში – გამოყენების მოთხოვნილი პერიოდი

არქიტექტურული პროექტის კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემის
შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა (II და III სტადია ერთად)

(განცხადების ნიმუში)

(ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს
დასახელება) -----

(ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს
უფროსის სახელი და გვარი) -----

მოქალაქის (ან ორგანიზაციის) -----
სახელი და გვარი / დასახელება

მისამართი: -----

საკონტაქტო ტელ.: _____

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

გთხოვთ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების შესაბამისად შეათანხმოთ არქიტექტურული პროექტის კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემა და გასცეთ მშენებლობის ნებართვა შემდეგი ობიექტისათვის:

(ობიექტის დასახელება, მისამართი)

განმცხადებელი _____

ხელმოწერა _____

თარიღი „____“ „_____“ 201 წ.

დანართი:

- ეგზემპლარების რაოდენობა – 3
- სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი
- განმცხადებლის იდენტიფიკაციის დამადასტურებელი საბუთების ასლები

- არქიტექტურული პროექტი, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემა
- მშენებლობის ორგანიზების პროექტი საჭიროების შემთხვევაში
- გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში და ელექტრონული ვერსია (მხოლოდ IV და V კლასის ობიექტებისათვის)
- მოსალოდნელი ემისიების მოცულობა და სახეები (მხოლოდ IV და V კლასის ობიექტებისათვის)
- დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილის სიტუაციური გეგმა (მანძილების მითითებით)
- მოკლე ანოტაცია საქმიანობის შესახებ (არატექნიკური რეზიუმეს სახით)
- განცხადება კონფიდენციალური ნაწილის შესახებ
- მიწის ნაკვეთზე, საჭიროების შემთხვევაში მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობაზე საკუთრების ან სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი
- ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების თაობაზე აქტის რეკვიზიტების მითითებით
- არქიტექტურული პროექტის, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემის შეთანხმების შესახებ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის რეკვიზიტები
- სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი საბუთი
- ობიექტის ადგილმდებარეობის მისამართი და საკადასტრო კოდი
- შენობა-ნაგებობის დამპროექტებლის მონაცემები
- საექსპერტო დასკვნები (მხოლოდ IV და V კლასის ობიექტებისათვის)
- დროებითი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის შემთხვევაში – გამოყენების მოთხოვნილი პერიოდი

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება,
არქიტექტურული პროექტის, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემის
შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა (I, II და III სტადია ერთად)

(განცხადების ნიმუში)

(ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს
დასახელება) -----

(ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს
უფროსის სახელი და გვარი) -----

მოქალაქის (ან ორგანიზაციის) -----
სახელი და გვარი / დასახელება

მისამართი: -----

საკონტაქტო ტელ.: -----

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

გთხოვთ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების შესაბამისად დამიმტკიცოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, შეითანხმოთ არქიტექტურული პროექტი, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემა და გასცეთ მშენებლობის ნებართვა შემდეგ ობიექტზე:

(ობიექტის დასახელება, მისამართი)

განმცხადებელი -----

ხელმოწერა -----

თარიღი „-----“ „-----“ 201 წ.

დანართი:

- ეგზემპლარების რაოდენობა – 3
- მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა არსებული მდგომარეობით (მასშტაბი 1:500 ან 1:1000)

- განმცხადებლის იდენტიფიკაციის დამადასტურებელი საბუთების ასლები
- წარმომადგენლის მიერ განცხადების შეტანის შემთხვევაში – სათანადო რწმუნებულება
- მიწის ნაკვეთის სიტუაციური გეგმა სათანადო დეტალიზაციით
- კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონის კვლევის შედეგები
- არქეოლოგიული კვლევის შედეგები
- თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსების დამადასტურებელი ფოტოსურათი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა, მიწის ნაკვეთის სამეზობლო და საზოგადოებრივი საზღვრის მიმდებარე ნაკვეთების/სივრცეების საზღვრები. საზღვრების ის წერტილები, სადაც იქმნება კუთხეები, აღნიშნული უნდა იქნეს წერტილით, მისი კოორდინატებისა და აბსოლუტური ნიშნულის მითითებით
- მიწის ნაკვეთის მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა
- განაცხადი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ
- სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი
- არქიტექტურული პროექტი, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემა
- გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში (მხოლოდ IV და V კლასის ობიექტებისათვის)
- მოსალოდნელი ემისიების მოცულობა და სახეები (მხოლოდ IV და V კლასის ობიექტებისათვის)
- დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილის სიტუაციური გეგმა (მანძილების მითითებით)
- მოკლე ანოტაცია საქმიანობის შესახებ (არატექნიკური რეზიუმეს სახით)
- განცხადება წარდგენილი განცხადების კონფიდენციალური ნაწილის შესახებ
- მიწის ნაკვეთზე, საჭიროების შემთხვევაში მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობაზე საკუთრების ან სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი
- არქიტექტურული პროექტის, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემის შეთანხმების შესახებ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი
- სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი საბუთი
- ობიექტის ადგილმდებარეობის მისამართი და საკადასტრო კოდი
- შენობა-ნაგებობის დამპროექტებლის მონაცემები
- დროებითი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის შემთხვევაში – გამოყენების მოთხოვნილი პერიოდი
- საექსპერტო დასკვნები (მხოლოდ IV და V კლასის ობიექტებისათვის)

მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება

(განცხადების ნიმუში)

(ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს დასახელება) -----

(ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს უფროსის სახელი და გვარი) -----

მოქალაქის (ან ორგანიზაციის) -----

სახელი და გვარი / დასახელება

მისამართი: -----

საკონტაქტო ტელ.: -----

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

გთხოვთ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების შესაბამისად, მიიღოთ ექსპლუატაციაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტი.

(ობიექტის დასახელება, მისამართი)

განმცხადებელი -----

ხელმოწერა -----

თარიღი „____“ „_____“ 201 წ.

დანართი:

- სანებართვო პირობებით განსაზღვრული მშენებლობის ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი ოქმები
- განხორციელებული ცვლილებების გათვალისწინებით შედგენილი შენობა-ნაგებობის საბოლოო მდგომარეობის ამ სახველი ნახაზები, ცვლილებების არარსებობის შემთხვევაში, დეკლარაცია ცვლილებების არარსებობის შესახებ. ასეთ შემთხვევაში ნახაზების წარდგენა სავალდებულო არ არის
- შენობა-ნაგებობებში, მექანიკური და ტექნოლოგიური მოწყობილობების არსებობის შემთხვევაში, მათ შორის, ლიფტებისა და ესკალატორების, ხოლო სამრეწველო და საწარმოო ობიექტების შემთხვევაში დამატებით დამონტაჟებული ტექნოლოგიური მოწყობილობების ან/და ხაზების

გამოცდის აქტები, დამოწმებული შესაბამისი ორგანოს მიერ. ასეთი ორგანოების არარსებობის შემთხვევაში უნდა იქნეს წარდგენილი მოწყობილობათა სამონტაჟო დოკუმენტაციის შესაბამისად განხორციელებული გამოცდის შედეგები, დამოწმებული სამონტაჟო ორგანიზაციისა და დამკვეთის მიერ